**1. CERTIFICACIÓN**

A petición de VERDE IBERIA PROPERTIES, S.L. UNIPERSONAL**,** con NIF: B-88305073, me persono en el inmueble donde requiere mis servicios como arquitecto para realizar un Certificado de Antigüedad de una vivienda en planta PRIMERA Y SEGUNDA de su propiedad sita en TÉRMINO MUNICIPAL DE MONACHIL (GRANADA), CON FRENTE A LA CALLE CÓRDOBA, ESQUINA A CALLE BELLAVISTA Y CALLE MADRID, PISO TIPO DÚPLEX 21, EN PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA, DENOMINADO DÚPLEX-D.

Después de realizar la inspección visual al emplazamiento de referencia, revisar la documentación aportada y comprobar el estado y medición de la edificación existente, ésta corresponde a una vivienda individual. Según he podido comprobar mediante consulta gráfica y literal, obtenida por Internet, de la sede virtual del catastro, data del año XXXXXX.

De acuerdo a la documentación aportada y nota de registro, la edificación existente y medida, se corresponde a la finca registral nº , libro , tomo , folio , del Registro de la Propiedad nº xxx de Monachil.

**Referencia catastral: .**

**Según nota de registro** se trata de una vivienda en planta XXXXXX que consta como obra nueva en construcción y que le corresponde una superficie útil de XXXXXX. Superficie construida XXXX m2.

**Esta vivienda tiene una antigüedad de unos XXX años, encontrándose, a la fecha de la visita, completamente finalizadas las obras.**

**Es por tanto que, certifico la antigüedad y existencia de la vivienda, para poder realizar su propietaria, el fin de obra de la edificación existente**, que está completamente terminada tanto la vivienda, como los accesos y elementos comunes del conjunto, e inscribirla en el Registro de la Propiedad.

**Se acompañan planos, y cartografía georreferenciada de la edificación descrita.**

**Informe catastral de ubicación de construcciones**

En\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2023

Fdo. colegiado nº xxxx